

ESPIRA DE CONFLENT

5134: Lotissement LES VERGERS du canigou

A prévoir en sus du prix de vente :

* Frais de notaire, **environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)

* Frais de géomètre : 660 €

* Frais de dégradation : 300 €

* Fond de roulement ASL : 200 €

Impôts divers à prévoir après l'acte :

* Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)

* Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)

* Quote part de l'impôt foncier prorata temporis

 Parcelles sous option orales

 Parcelles réservées

TABLEAU DES LOTS

LOT	Surface	SDP	Nbre de Faces	TARIFS au 02/05/2023	Date de fin d'option	RESERVATION
1	525	200	4 F	84 000 €		
2	535	200	4 F	85 600 €		
3	463	200	4 F	74 080 €		
4	702	200	4 F	84 800 €		
5	888	200	4 F	130 000 €		
6	665	200	4 F	106 400 €		
9	415	200	3 F	79 000 €		
10	4302 m ² dont 652m ² constructible	200	4 F	153 760 €		
11	597	200	3 F	105 690 €		
13	513	200	4 F	82 080 €		
14	404	200	4 F	64 640 €		
16	535	200	3 F	96 300 €		

**** AVANT TOUTE RESERVATION NOUS CONSULTER**